

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
для
управления жилищно-коммунального
хозяйства
города Калуги

Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-16»

Елихина В.Ф.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП Калугатеплосеть

Карпов И.Н.

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Кубяка д.14
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилищное РЭУ-16»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	4376,3 м2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	Панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
13	Система отопления МКД	Закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Отсутствует
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг. 13.09.2022г. - 24.04.2023г.	223
	2023-2024 гг. 03.10.2023г. - 25.04.2024г.	205
	2024-2025 гг. 07.10.2024г. - 30.04.2025г.	205
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	387.007
	2023-2024 гг.	431.787
	2024-2025 гг.	409.397
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	560,06104
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствует
	2023-2024 гг.	Отсутствует
	2024-2025 гг.	Отсутствует
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Отсутствует
	2023-2024 гг.	Отсутствует
	2024-2025 гг.	Отсутствует
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствует
	2023-2024 гг.	Отсутствует
	2024-2025 гг.	Отсутствует
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	Содержание	В10-ти дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	Содержание	16.06.2025г.
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Содержание	До 16.06.2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	20 м.п.	Содержание	До 16.06.2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	Текущий ремонт	07.10.2023г. до 14.05.2027г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Ремонт 1 подъезда	Текущий ремонт	До 16.06. 2025г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил : техник Бирюкова В.А. 